

Ferienimmobilien an türkischer Mittelmeerküste wieder stark gefragt

- Investoren und private Nutzer kehren nach Finanzkrise zurück
- Investitionen in erstklassige Anlagen weisen den Trend
- Nachfrage nach hochwertigen Immobilien steigt

Bodrum, den 05. Juli 2011. Ferienimmobilien an der türkischen Mittelmeerküste erfreuen sich nach der zwischenzeitlichen Abkühlung während der Finanzkrise wieder einer regen Nachfrage. Nach dem Dämpfer für die in den Vorjahren in teilweise zweistelligen Prozentraten gestiegene Preisentwicklung kehren Investoren und Eigennutzer zurück, um sich nun vor allem hochwertige Immobilien in meernahen Lagen zu sichern. Besonders bevorzugt sind Immobilien mit direktem Meerzugang. Rechtzeitig positioniert haben sich Investoren und Bauträger aus dem In- und Ausland, die in verschiedenen Regionen neue und hochwertige Hotel- und Ferienanlagenkonzepte entwickeln.

Besonders gefragt ist die Region um Bodrum an der ägäischen Küste im Südwesten der Türkei. Die Region setzt verstärkt auf Qualitätstourismus und entsprechend hochwertige Immobilien-, Gastronomie und Freizeitangebote und bietet dazu eine gute Erreichbarkeit und Infrastruktur. Der internationale Flughafen liegt nur 40 Autominuten entfernt. Als Beispiel für die wieder rege Bautätigkeit steht das Engagement des Stararchitekten Richard Meier. Der mit dem Pritzker Price ausgezeichnete Architekt setzt derzeit gemeinsam mit dem Investor Nicolas Berggruen den Bau von 21 Luxus-Villen um. Weitere interessante Projekte sind der Ausbau eines Yachthafens für Superyachten, das neu entwickelte Aman Resort Hotel (Amanruya), das seine Türen im August öffnet, oder der Bau eines 18-Loch-Golfplatzes. Ein aktuelles Highlight in der Region ist eine von Engel & Völkers Bodrum angebotene Villa mit 500 m² Wohnfläche zum Preis von 2,7 Millionen Euro.

„Nationale und internationale Investmentfonds haben den Trend rechtzeitig erkannt, Top-Lagen direkt am Meer gekauft und mit dem Bau von sehr luxuriösen Wohnanlagen begonnen“ sagt Heike Tanbay, geschäftsführende Gesellschafterin von Engel & Völkers in Bodrum. „Besonders „Residenzen“, also private Wohnungen oder Villen, die an ein exklusives Hotel angeschlossen sind, stehen hoch im Kurs.“ Im Gegenzug mussten Immobilien in weniger guten Lagen und mit schwacher Qualität hohe Abschläge auf ihre frühere Bewertung hinnehmen - ein Trend, der sich auch künftig eher noch verstärken dürfte.

In der Region Bodrum rückt vor allem das Gebiet zwischen Torba und Türkbükü/Helbil immer stärker in den Fokus der Interessenten und dürfte sich daher in den nächsten drei bis fünf Jahren sehr gut entwickeln. Die stärkste Nachfrage registriert Engel & Völkers Bodrum aus der Türkei, gefolgt von Deutschland, Großbritannien, Skandinavien, Belgien und den Niederlanden. Neu hinzugekommen auf den bisher von Einheimischen und Kunden aus dem europäischen Ausland dominierten Markt sind zudem Anfragen aus Russland und aus dem Mittleren Osten. Dass Interessenten von Ferienimmobilien insbesondere in Türkbükü nicht zu lange mit einem Kauf warten sollten, zeigen derzeit günstige Kaufpreise von 2.000 bis maximal 3.500 Euro je Quadratmeter für Villen oder Einfamilienhäuser. In den bevorzugten bis sehr guten

Lagen mit direktem Zugang zum Meer werden jedoch schon bis zu 6.000 Euro pro Quadratmeter bezahlt.

Bildunterschrift:

Ferienimmobilien in Bodrum stehen bei Investoren und privaten Nutzern derzeit hoch im Kurs. Vor allem bei Villen in Top-Lagen mit Meerblick verzeichnet E&V Bodrum eine hohe Nachfrage.

Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen zur Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Mehr als 420 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 44 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen sind die Kernkompetenzen der rund 3.700 Mitarbeiter/innen rund um Immobilientransaktionen. Derzeit ist Engel & Völkers in 37 Ländern auf fünf Kontinenten präsent.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

ENGEL & VÖLKERS AG
Leitung Globale Unternehmenskommunikation
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: 040-36 13 11 20
Telefax: 040-36 13 12 35
Bettina.Wittgenstein@engelvoelkers.com

Presseinformation