

## Presseinformation

### ADLER Real Estate AG mit deutlicher Ergebnisverbesserung

- **Weitere Ertragssteigerung im laufenden ersten Halbjahr 2011**
- **Erfolgreiche Verkäufe bringen 1,8 Mio. Euro Mittelzufluss**

**Hamburg, den 29. April 2011.** Die ADLER Real Estate AG (ISIN DE0005008007), Frankfurt am Main, befindet sich auf dem Weg deutlicher Ergebnisverbesserungen. Nach dem vom Aufsichtsrat festgestellten Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2010 hat sich das Gesamtergebnis im Konzern auf minus 0,8 Mio. Euro erhöht im Vergleich zu einem negativen Ergebnis von 3,5 Mio. Euro im Vorjahr. Für die Ergebnisverbesserungen waren Kosteneinsparungen verantwortlich, die im Berichtsjahr erreicht werden konnten, sowie Wertberichtigungen, die im Vergleich zum Vorjahr das Geschäftsjahr 2010 nicht mehr belasteten. Die gesamten betrieblichen Erträge im Geschäftsjahr 2010 ermäßigten sich auf 2,77 Mio. Euro nach 4,0 Mio. Euro, da im Vorjahr noch der Verkauf eines größeren Grundstücks zu den Erträgen beigetragen hatte.

Der Trend sich verbessernder Ergebnisse hält auch im laufenden Geschäftsjahr an. Aktuell konnten gleich zwei Transaktionen erfolgreich abgeschlossen werden. So trennte sich ADLER von ihrer 7,5-prozentigen Beteiligung an der Projektentwicklungsgesellschaft De Hoek-Noord S-Park B.V., die ein Logistik- und Bürogebäude in der Nähe des Amsterdamer Flughafens hält, und erhielt ein der Projektgesellschaft gewährtes Darlehen zurück. Darüber hinaus konnte nach einem langwierigen Bebauungsplanverfahren ein ca. 7.400 m<sup>2</sup> großes Teilgrundstück in Homburg an der Saar erfolgreich verkauft werden. Die verbliebene restliche Fläche von 3.300 m<sup>2</sup> kann möglicherweise ebenfalls noch in diesem Jahr veräußert werden. Durch die beiden Transaktionen fließen ADLER liquide Mittel in Höhe von 1,8 Mio. Euro zu.

Die gute Konjunktur und der sich besser entwickelnde Immobilienmarkt führen zu einem wachsenden Interesse an den Projekten der ADLER. In den vergangenen Jahren begonnene Baurechtsentwicklungen und Verkaufsgespräche machen deutliche Fortschritte. Vor diesem Hintergrund erwartet ADLER auch im laufenden Jahr eine weitere, deutliche Ergebnisverbesserung.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

german communications dbk ag  
Jörg Bretschneider  
Alsterufer 34, 20354 Hamburg  
Tel.: 040/46 88 33 0, Fax: 040/47 81 80  
presse@german-communications.com